



## STANDORTREVITALISIERUNG UND NEUBAU EINES GESCHÄFTS- HAUSES

Mit dem Zweck, Designern und Produzenten kleine Flächen zum Verkauf ihrer Produkte zur Verfügung zu stellen, wurde 2004 das Kay Degenhard Haus errichtet, das in unmittelbarer Nachbarschaft zu den Hackeschen Höfen liegt. In den oberen Stockwerken befinden sich Büroflächen. Die transparente Architektur ist spürbar vom Bauhaus-Stil beeinflusst. Kuben scheinen sich ineinanderzuschieben, große Glasfenster verschaffen Ein- und Ausblicke, sodass ein „Schau-fenster der Mode“ entstanden ist. Die einmalige Architektur ist gleichermaßen Kunstobjekt und Anziehungspunkt im Szeneviertel Berlins.

## SITE REVITALISATION AND BUILDING OF NEW COMMERCIAL PREMISES

The Kay Degenhard Haus was built in 2004 near Berlin's Hackesche Höfe to provide designers and manufacturers with small spaces in which to sell their products. The upper storeys are for office space. Its transparent architecture is influenced perceptibly by the Bauhaus style. Cubes appear to slot into each other, and large expanses of glass create a „window of fashion“. The unique architecture is both an art object and an attraction in this trendy area of Berlin.

# KAY DEGENHARD HAUS



## PROJEKTDATEN

**STANDORT** Berlin-Mitte, Hackescher Markt, Oranienburger Str. 86 a  
**GRUNDSTÜCK** ca. 350 m<sup>2</sup>  
**PROJEKTVOLUMEN** ca. 850 m<sup>2</sup> BGF  
**PROJEKT** Neubau eines Büro- und Geschäftshauses  
**ARCHITEKTUR** BRT Bothe Richter Teherani, Hamburg  
**ZEITPLAN** Projektierung 2001–2002, Bauzeit 2003–2004  
**INVESTITION** 2,7 Mio. €

## NUTZUNG

**GEWERBE** ca. 360 m<sup>2</sup> Einzelhandelsfläche auf mehreren Ebenen, ca. 320 m<sup>2</sup> Bürofläche

## PROJECT DATA

**LOCATION** Berlin-Mitte, Hackescher Markt, Oranienburger Str. 86 a  
**SITE AREA** ca. 350 m<sup>2</sup>  
**PROJECT VOLUME** ca. 850 m<sup>2</sup> GFA  
**PROJECT** Newly built office and commercial premises  
**ARCHITECTURE** BRT Bothe Richter Teherani, Hamburg  
**TIME SCHEDULE** Project planning 2001–2002, construction period 2003–2004  
**INVESTMENT** € 2.7 million

## USE

**COMMERCIAL** approx. 360 m<sup>2</sup> retail space on several levels, approx. 320 m<sup>2</sup> office space