



JEDER QUADRATMETER EIN STÜCK LEBENSQUALITÄT

Das Ende des 19. Jahrhunderts als Schule erbaute Gebäude besticht durch sein imposantes Treppenhaus und die teilweise bis vier Meter hohen Räume. Ergänzt durch einen modernen Doppelgeschoss-Aufbau, entstand hier eine Synthese aus Alt und Neu, die architektonisch stilsicher umgesetzt wurde. Drei unterschiedliche Wohnraumtypen bieten ein vielfältiges Wohnraumangebot in zentraler und gleichzeitig ruhiger Lage in Hamburg-Altona.

EACH SQUARE METRE A PIECE OF QUALITY OF LIFE

Built as a school in the late 19th century, this building boasts an impressive staircase and ceilings up to four metres high. Two modern storeys built on top allow for a synthesis of old and new that has been implemented with a sure architectural hand. Three types of living space offer a range of accommodation in a central yet quiet location in Hamburg-Altona.

GOETHELOFTS



PROJEKTDATEN

STANDORT Hamburg-Altona, Goetheallee 5-7

GRUNDSTÜCK 2.643 m²

PROJEKTVOLUMEN ca. 6.000 m² BGF

PROJEKT Umnutzung eines ehemaligen Schulungsgebäudes der Handwerkskammer Hamburg zu Eigentumswohnungen

Aufstockung des Gebäudes mit einem Doppelgeschoss

ARCHITEKTUR BAUWERK Hamburg

ZEITPLAN Projektierung 2007-2009, Bauzeit 2009-2010

INVESTITION ca. 13 Mio. €

PROJEKTPARTNERSCHAFT mit BAUWERK Hamburg

NUTZUNG

WOHNEN 3.935 m² Wohnfläche (33 Eigentumswohnungen)

PARKEN 33 Stellplätze im Außenbereich

PROJECT DATA

STANDORT Hamburg-Altona, Goetheallee 5-7

SITE AREA 2,643 m²

PROJECT VOLUME ca. 6,000 m² GFA

PROJECT Conversion of a former Hamburg Chamber of Crafts training centre into freehold flats
Addition of two extra storeys to the building

ARCHITECTURE BAUWERK Hamburg

TIME SCHEDULE Project planning 2007-2009, construction period 2009-2010

INVESTMENT approx. € 13 million

JOINT VENTURE with BAUWERK Hamburg

USE

RESIDENTIAL 3,935 m² residential floor area (33 freehold flats)

PARKING 33 above-ground parking spaces