



FERTIG
GESTELLT
FINISHED

FRITZ BARMBEK



BARMBEKER MODERNE

Auf einem ehemaligen Grundstück des AK Eilbek entwickelte HAMBURG TEAM an der Friedrichsberger Straße ein neues Gebäude mit Eigentumswohnungen. Das neue Gebäude moderner Architektur flankiert ein historisches Gebäude, das Anfang des 20. Jahrhunderts als Krankenhausgebäude errichtet wurde und heute unter Denkmalschutz steht. Die besonders grüne Lage zwischen dem Grünzug des Flusses Wandse und dem Parkquartier Friedrichsberg wird durch eine kleine private Parkanlage ergänzt, die sich an die Bebauung anschließt.

MODERN BARMBEK

HAMBURG TEAM has developed a new building designed for use as freehold flats on Friedrichsberger Strasse on plots that were once part of the Eilbek General Hospital site. The new modern building is next to a historic hospital building from the beginning of the twentieth century, which is now a listed property. A small private park adjoining the existing buildings complements the distinctively green location between the grass-clad banks of the River Wandse and the Friedrichsberg park district.

PROJEKTDATEN

STANDORT Hamburg-Barmbek,
Friedrichsberger Str. 55 + 57

GRUNDSTÜCK ca. 2.400 m²

PROJEKTVOLUMEN ca. 2.800 m² BGF

PROJEKT Neubau eines Wohngebäudes
mit Eigentumswohnungen und einer Tiefgarage

ARCHITEKTUR agn leusmann, Hamburg

ZEITPLAN Projektierung 2013–2014,
Bauzeit 2014–2016

INVESTITION ca. 10,3 Mio. €

NUTZUNG

WOHNEN ca. 2.200 m² Wohnfläche, 24 Eigentums-
wohnungen, ca. 1.890 m² Park auf dem Grundstück

PARKEN 25 Tiefgaragenstellplätze

PROJECT DATA

LOCATION Hamburg-Barmbek,
Friedrichsberger Str. 55 + 57

SITE AREA approx. 2,400 m²

PROJECT VOLUME approx. 2,800 m² GFA

PROJECT A residential newbuild with freehold flats
and an underground carpark

ARCHITECTURE agn leusmann, Hamburg

TIME SCHEDULE Project planning 2013–2014,
construction period 2014–2016

INVESTMENT approx. € 10,3 million

USE

RESIDENTIAL approx. 2,200 m² of housing, approx.
24 freehold flats, approx. 1,890 m² of park on the site

PARKING 25 spaces in an underground car park