



## LEBENSQUALITÄT ZWISCHEN STADTTEILKULTUR UND ELBE

Nach der Stilllegung des ehemaligen Asche-Geländes an der Fischers Allee bot sich die Möglichkeit, ein neues Wohnquartier im beliebten Stadtteil Ottensen zu schaffen. Entstanden sind dort hochwertige individuelle Eigentumswohnungen und Stadthäuser, abgestimmt auf die Interessen von Singles, Paaren und Familien.

## QUALITY OF LIFE BETWEEN DISTRICT CULTURE AND THE RIVER ELBE

Following the closure of the former Asche pharmaceuticals factory, the Fischers Allee site provided an opportunity to create a new residential quarter in the popular Ottensen district. The result was distinctive, high-quality freehold flats and town houses designed for the needs of singles, couples and families.

## FISCHERS HÖFE



### PROJEKTDATEN

**STANDORT** Hamburg-Ottensen, Fischers Allee 57-59

**GRUNDSTÜCK** 3.828 m<sup>2</sup>

**PROJEKTVOLUMEN** 7.059 m<sup>2</sup> BGF

**PROJEKT** Weiterentwicklung eines ehemaligen Fabrikgeländes zu einem hochwertigen Wohnquartier

Durchführung eines einstufigen hochbaulichen Architektenwettbewerbs

Schaffung von Baurecht durch den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Ottensen 55

Integration innovativer Energiekonzepte (Blockheizkraftwerk)

Errichtung einer Quartiersgarage

**ARCHITEKTUR** Architekturbüro Grüntuch & Ernst, Berlin; Prof. Carsten Lorenzen, Kopenhagen

**ZEITPLAN** Projektierung 2005-2006, Bauzeit 2006-2008

**INVESTITION** 18,5 Mio. €

### NUTZUNG

**WOHNEN** 5.480 m<sup>2</sup> Wohnfläche (9 Stadthäuser mit Garten oder Dachterrasse, 34 Eigentumswohnungen, 1 Zinshaus mit 9 Wohneinheiten)

**PARKEN** 45 Stellplätze in der Tiefgarage

### PROJECT DATA

**LOCATION** Hamburg-Ottensen, Fischers Allee 57-59

**SITE AREA** 3,828 m<sup>2</sup>

**PROJECT VOLUME** 7,059 m<sup>2</sup> GFA

**PROJECT** Redevelopment of a former factory site as a high-quality residential quarter

Organisation of a single-stage architectural competition for structural design

Establishment of a change of use in the Ottensen 55 area plan to provide for the proposed development

Integration of innovative energy concepts (combined heat and power plant)

Construction of an underground car park for the quarter

**ARCHITECTURE** Architekturbüro Grüntuch & Ernst, Berlin; Prof. Carsten Lorenzen, Copenhagen

**TIME SCHEDULE** Project planning 2005-2006, construction period 2006-2008

**INVESTMENT** € 18.5 million

### USE

**RESIDENTIAL** 5,480 m<sup>2</sup> residential floor area (9 town houses with garden or rooftop terrace, 34 freehold flats, 1 block of 9 flats for rent)

**PARKING** 45 parking spaces in underground car park