



FERTIG  
GESTELLT  
FINISHED

## FALKENRIED QUARTIERSENTWICKLUNG



### IM ZEICHEN DER STRASSENBAHN

Die ehemaligen Fahrzeugwerkstätten in Eppendorf lieferten nach ihrem Auszug im Jahr 1999 den nötigen Freiraum für die Entwicklung eines hochwertigen Quartiers für Wohnungen und Arbeitsstätten. Auf dem Gelände, auf dem sich seit 1890 der Betriebshof für Straßenbahnen und später auch für Omnibusse befand, ist heute eine Mischung aus Wohnungen und Stadthäusern sowie Läden und Büroflächen entstanden.

### WHERE TRAMS USED TO BE REPAIRED AND SERVICED

After their closure in 1999, the former vehicle repair workshops in Eppendorf provided space in which to develop a high-quality quarter for residential and commercial use. Where from 1890 trams, and later buses, used to be repaired and serviced there is now a mixture of flats and town houses, shops and offices.

#### PROJEKTDATEN

**STANDORT** Hamburg-Eppendorf, Falkenried/Straßenbahnring

**GRUNDSTÜCK** 50.000 m<sup>2</sup>

**PROJEKTVOLUMEN** 69.000 m<sup>2</sup> BGF

**PROJEKT** Erwerb des Areals

Durchführung eines internationalen zweistufigen städtebaulichen Wettbewerbs

Schaffung von Baurecht durch die Koordinierung des Bebauungsplans Hoheluft-Ost 2

Parzellierung des Geländes und Verkauf einiger Baufelder

Eigene Entwicklungen: Halle E (Gewerbe), Wasserturm (Gewerbe), Pförtnerhäuschen (Gewerbe), Falkenried Apartments (Wohnen)

**ARCHITEKTUR** Masterplan Bolles & Wilson, Münster

HAMBURG TEAM-Projekte:

Bothe Richter Teherani, Hamburg  
LABFAC (Finn Geipel LIN), Paris/Berlin  
planpark architekten GbR, Hamburg

**ZEITPLAN** Projektierung 1997-1999,  
Bauzeit 1999-2004

**INVESTITION** 160 Mio. €

#### NUTZUNG

**WOHNEN** 33.000 m<sup>2</sup> Wohnfläche

**GEWERBE** 23.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche

#### AUSZEICHNUNGEN

Deutscher Städtebaupreis 2004, Sonderpreis Städtebau vom aiv (Architekten- und Ingenieurverein Hamburg), 2005

#### PROJECT DATA

**LOCATION** Hamburg-Eppendorf, Falkenried/Strassenbahnring

**SITE AREA** 50,000 m<sup>2</sup>

**PROJECT VOLUME** 69,000 m<sup>2</sup> GFA

**PROJECT** Acquisition of the site

Organisation of a two-stage international architectural competition

Establishment of a change of use by coordinating the Hoheluft-Ost 2 area development plan

Subdivision of the site and selling of a number of areas zoned for construction

Own developments: Hall E (commercial), Water Tower (commercial), Gatehouse (commercial), Falkenried Apartments (residential)

**ARCHITECTURE** Masterplan Bolles & Wilson, Münster

HAMBURG TEAM Projects:

Bothe Richter Teherani, Hamburg  
LABFAC (Finn Geipel LIN), Paris/Berlin  
planpark architekten GbR, Hamburg

**TIME SCHEDULE** Project planning 1997-1999,  
construction period 1999-2004

**INVESTMENT** € 160 million

#### USE

**RESIDENTIAL** 33,000 m<sup>2</sup> floor area

**COMMERCIAL** 23,000 m<sup>2</sup> floor area

#### AWARDS

Deutscher Städtebaupreis (German Urban Development Award) 2004, Sonderpreis Städtebau (Special Urban Development Award) from aiv (Architekten- und Ingenieurverein Hamburg) (Hamburg Association of Architects and Engineers), 2005