



FERTIG  
GESTELLT  
FINISHED

## VON DER GELDZÄHLSTELLE ZUM APARTMENT

Der Komfort eines Neubaus und der Charme eines denkmalgeschützten Altbaus charakterisieren die Falkenried Apartments auf dem ehemaligen Gelände der Fahrzeugwerkstätten Falkenried. Das in der Tradition Hamburger Industriebauten stehende Gebäude mit seinem roten Ziegelmauerwerk und den Sprossenfenstern wurde neu gestaltet und mit dem markanten Skydeck versehen. Dessen Penthouses bieten mit spektakulären Lichtverhältnissen und einem beeindruckenden Blick über den Stadtteil Wohnkomfort der besonderen Art.

## FROM COUNTING HOUSE TO APARTMENT

The comfort of a newbuild and the charm of a listed old building characterise the Falkenried Apartments on the former Falkenried tram workshop site. A traditional Hamburg industrial building with its redbrick walls and lattice windows was redesigned and topped out with a striking sky deck. The sky deck's penthouses with their spectacular lighting and impressive views of the district provide living comfort of a very special kind.

# FALKENRIED APARTMENTS



## PROJEKTDATEN

**STANDORT** Hamburg-Eppendorf, Falkenried 23–29 und Straßenbahnring 4  
**GRUNDSTÜCK** 4.423 m<sup>2</sup>  
**PROJEKTVOLUMEN** 6.500 m<sup>2</sup> BGF  
**PROJEKT** Umbau und Erweiterung eines unter Denkmalschutz stehenden historischen Fabrikgebäudes zu Wohnraum  
 Abstimmung mit dem Hamburger Denkmalschutzamt  
**ARCHITEKTUR** Bothe Richter Teherani, Hamburg  
**ZEITPLAN** Projektierung 1999–2001, Bauzeit 2001–2003  
**INVESTITION** 19 Mio. €  
**PROJEKTPARTNERSCHAFT** mit BAUWERK Hamburg

## NUTZUNG

**WOHNEN** 5.540 m<sup>2</sup> Wohnfläche (44 Etagenwohnungen, davon 7 Penthouses)

## PROJECT DATA

**LOCATION** Hamburg-Eppendorf, Falkenried 23–29 und Straßenbahnring 4  
**SITE AREA** 4.423 m<sup>2</sup>  
**PROJECT VOLUME** 6.500 m<sup>2</sup> GFA  
**PROJECT** Conversion and enlargement of a listed historic factory building for residential use  
 Coordination with the Hamburg department for the protection of historic buildings  
**ARCHITECTURE** Bothe Richter Teherani, Hamburg  
**TIME SCHEDULE** Project planning 1999–2001, construction period 2001–2003  
**INVESTMENT** € 19 million  
**JOINT VENTURE** with BAUWERK Hamburg

## USE

**RESIDENTIAL** 5,540 m<sup>2</sup> floor area (44 flats, including 7 penthouses)