



WOHNEN IM HERZEN DER STADT

In unmittelbarer Nähe zum Berliner Hauptbahnhof im Bezirk Mitte entwickelte HAMBURG TEAM gemeinsam mit der CA Immo auf einem ca. 2,6 ha großen Grundstück ein neues Wohngebäudeensemble. Es bildete mit 736 Wohnungen den ersten Realisierungsbaustein der Wohnareale in der Europacity, einem der größten zentralen Entwicklungsgebiete Berlins. Gastronomische Angebote, Einzelhandel, Büroflächen und eine Kita werden die Wohnnutzung ergänzen und ein lebendiges neues Viertel zwischen der Heidestraße und dem Berlin-Spandauer Schiffahrtskanal entstehen lassen.

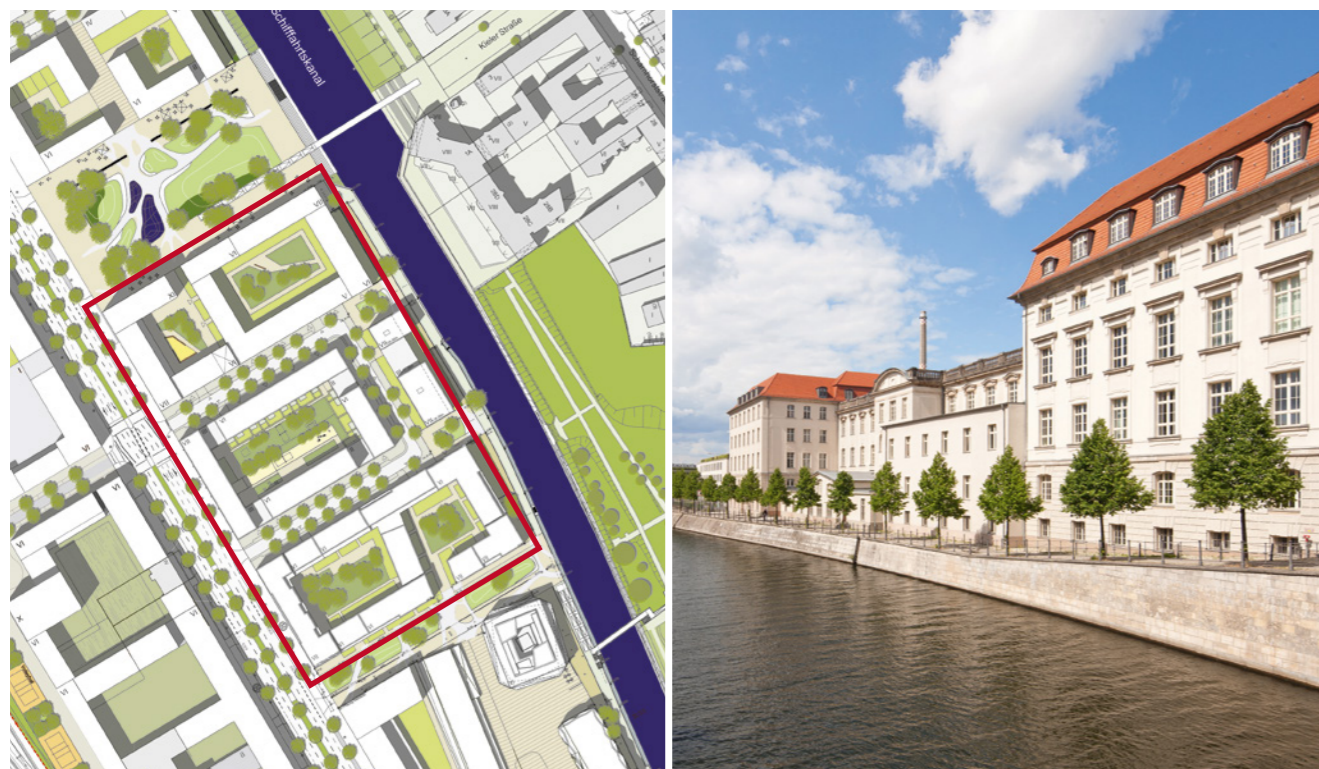
HAMBURG TEAM erbrachte als selbstinvestierender Entwickler in diesem Joint Venture die Projektentwicklung bis zur Genehmigungsplanung mit anschließendem Service Development für einige Käufer.

LIVING IN THE HEART OF THE CITY

In the immediate vicinity of Berlin's main railway station in the borough of Berlin-Mitte, HAMBURG TEAM and CA Immo are jointly developing a new residential building ensemble on an approx. 2.6-hectare site. Europacity Süd was the first residential building block in Europacity, one of Berlin's largest central development zones. 736 new flats are planned in Europacity Süd. Catering, retail and office space as well as a day care will complement the residential use, forming part of a vibrant new district between Heidestrasse and the Berlin-Spandau Ship Canal.

As a developer and investor, HAMBURG TEAM handled the project development within this joint venture, with subsequent service development for certain buyers.

EUROPACITY QUARTIER SÜD QUARTIERSENTWICKLUNG (BF 7-12)



PROJEKTDATEN

STANDORT Berlin-Mitte, zwischen Heidestraße und dem Berlin-Spandauer Schiffahrtskanal

GRUNDSTÜCK ca. 2,6 ha

PROJEKTVOLUMEN ca. 88.000 m² BGF

PROJEKT Quartiersentwicklung südlich vom Otto-Weidt-Platz auf Grundlage eines städtebaulichen und hochbaulichen Qualifizierungsverfahrens mit Planrechtschaffung über zwei Bebauungsplanverfahren

ARCHITEKTUR Städtebaulicher und hochbaulicher Planungswettbewerb /diverse Architekten

ZEITPLAN Projektierung 2012–2017

INVESTITION ca. 37,1 Mio. €

PROJEKTPARTNERSCHAFT mit CA Immobilien Anlagen AG

NUTZUNG

WOHNEN Miet- und Eigentumswohnungen, mietpreisgebundene Wohnungen

GEWERBE Büroflächen, Einzelhandelsflächen, Gastronomie, Kita

PROJECT DATA

LOCATION Berlin-Mitte, between Heidestrasse and the Berlin-Spandau Ship Canal

SITE AREA approx. 2.6 hectares

PROJECT VOLUME approx. 88,000 m² GFA

PROJECT Area development based on two urban planning and civil engineering qualification procedures with planning permission by means of a development planning procedure

ARCHITECTURE Urban development and architectural design competition/various architects

TIME SCHEDULE Project planning 2012–2017

INVESTMENT approx. € 37.1 million

JOINT VENTURE with CA Immobilien Anlagen AG

USE

RESIDENTIAL Rented and freehold flats, rent-controlled flats

COMMERCIAL Offices, retail space, catering, day care