

FERTIG  
GESTELLT  
FINISHED



## HANSEATISCHES KONTORHAUS IN NEUER PRACHT

Das durch seine reich verzierte historische Fassade bekannte Kontorhaus liegt im Zentrum Hamburgs zwischen Staatsoper und Gänsemarkt. Es entstand um 1890 als Wohngebäude mit Ladennutzung im Erdgeschoss. Im Rahmen der Revitalisierung erhält es nun eine Aufstockung für ein fünftes und sechstes Obergeschoss mit einer zeitgenössischen Fassade in Form von vorgesetzten Sonnenschutzelementen zur Straßenseite. Die bei Ankauf des Grundstücks völlig mit Blechen kaschierte Erdgeschoss-Zone wurde unter Einbeziehung der historischen Elemente rekonstruiert. Im hofseitigen Bereich wird der Bestandsbau um einen ebenfalls siebengeschossigen Anbau mit Tiefgarage ergänzt.

## A HANSEATIC OFFICE BUILDING IN FRESH SPLENDOUR

This office block, which is well known for its richly decorated historic facade, is located in the centre of Hamburg between the Staatsoper and Gänsemarkt. It was built around 1890 as a residential building with shops on the ground floor. In the course of revitalisation, a fifth and sixth floor are being added with a contemporary façade and shutters to the street. The ground floor exterior, which was fully clad in sheet metal when the property was acquired, has been reconstructed to incorporate its historic features. On the courtyard side a seven-storey annex with an underground car park has been added to the existing building.

## DAMMTORPALAIS



### PROJEKTDATEN

**STANDORT** Hamburg-Innenstadt,  
Dammtorstraße 33–35

**GRUNDSTÜCK** 935 m<sup>2</sup>

**PROJEKTVOLUMEN** 4.280 m<sup>2</sup> BGF

**PROJEKT** Revitalisierung und Aufstockung der Gebäudesubstanz durch einen siebengeschossigen Anbau mit Tiefgarage im Hofbereich; Umstrukturierung und Neuvermietung

**ARCHITEKTUR** nps tchoban voss GbR Architekten,  
Hamburg planpark architekten GbR, Hamburg

**ZEITPLAN** Projektierung 2006,  
Bauzeit 2007–2008

**INVESTITION** 16,7 Mio. €

### NUTZUNG

**GEWERBE** 2.900 m<sup>2</sup> Bürofläche in den Obergeschossen,  
750 m<sup>2</sup> Ladenfläche im Erdgeschoss

**PARKEN** 12 Stellplätze in der Tiefgarage

### PROJECT DATA

**LOCATION** Hamburg-Innenstadt,  
Dammtorstrasse 33–35

**SITE AREA** 935 m<sup>2</sup>

**PROJECT VOLUME** 4,280 m<sup>2</sup> GFA

**PROJECT** Revitalisation and addition of extra floors to the existing stock and building a seven-storey annex with underground parking in the courtyard area; Restructuring and re-letting

**ARCHITECTURE** nps tchoban voss GbR Architekten,  
Hamburg planpark architekten GbR, Hamburg

**TIME SCHEDULE** Project planning 2006,  
Construction period 2007–2008

**INVESTMENT** € 16.7 million

### USE

**COMMERCIAL** 2,900 m<sup>2</sup> of office space on the upper floors; 750 m<sup>2</sup> of retail space on the ground floor

**PARKING** 12 parking spaces in underground car park