



ANNA



GÖTTINGENS NEUE WOHNKULTUR

In der Göttinger Nordstadt, östlich des ehemaligen Werksgeländes der Sartorius AG, entstehen in der Annastraße 53 Eigentumswohnungen in zwei vier- bis fünfgeschossigen Wohngebäuden. Das Projekt „Anna“ befindet sich gegenüber des Sartorius Quartiers, ebenfalls ein Projekt von HAMBURG TEAM, und in unmittelbarer Nähe zu allen universitären Einrichtungen sowie zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, Kindergärten und Schulen. Innenstadt und Hauptbahnhof sind mit dem öffentlichen Nahverkehr in weniger als 15 Minuten zu erreichen. Das Sartorius Quartier, die derzeit größte Quartiersentwicklung Göttingens, liegt zwischen Daimlerstraße, Annastraße und Weender Landstraße und ist Impulsgeber für die weitere Entwicklung des Göttinger Nordens. Auf dem Gelände entstehen neben Hotel und Smart Apartments eine Kindertagesstätte, Mietwohnungen, wissenschaftliche Stätten und Büros.

GÖTTINGEN'S NEW NEIGHBOURHOOD

At Annastraße 53 in the north of Göttingen, Germany, two apartment buildings with owner-occupied flats with an excellent connection to the city centre are emerging. The “Anna” project is across from the Sartorius district – on the old Sartorius AG site – which is also being run by HAMBURG TEAM and is currently the largest district development project in the city. The plan is to build rental properties, a hotel, smart apartments and a day care centre in addition to scientific facilities and offices. These construction projects are important drivers for further development in the northern city district.

PROJEKTDATEN

STANDORT Göttingen-Nordstadt, Annastraße 44 a+b, 46
GRUNDSTÜCK 3.800 m²
PROJEKTVOLUMEN 4.341 m² BGF
PROJEKT Neubau von zwei Wohngebäuden mit vier bis fünf Geschossen, drei Treppenhäusern und insgesamt 53 Eigentumswohnungen nebst Außenanlagen und einer Tiefgarage
ARCHITEKTUR Grüntuch Ernst Architekten, Berlin (Entwurf), Thüs Farnschläder Architekten, Hamburg (Ausführung)
ZEITPLAN Projektierung 2018–2019, Bauzeit 2019–2021
INVESTITION ca. 13 Mio. €

ZUKÜNFTIGE NUTZUNG

WOHNEN 53 Eigentumswohnungen
PARKEN 60 Stellplätze in einer Tiefgarage

PROJECT DATA

LOCATION Göttingen-Nordstadt, Annastraße 44 a+b, 46
SITE AREA 3,800 m²
PROJECT VOLUME 4,341 m² GFA
PROJECT Construction of two apartment buildings with four to five floors, three stairwells and a total of 53 owner-occupied flats, in addition to outdoor facilities and an underground garage
ARCHITECTURE Grüntuch Ernst Architekten, Berlin (design), Thüs Farnschläder Architekten, Hamburg (construction)
TIME SCHEDULE Project planning 2018–2019, construction period 2019–2021
INVESTMENT approx. € 13 million

FUTURE USE

RESIDENTIAL 53 freehold apartments
PARKING 60 parking spaces in underground car park