



SARTORIUS QUARTIER – EIGENTUMSWOHNUNGEN



GÖTTINGENS NEUE WOHNKULTUR

In der Göttinger Nordstadt, östlich des ehemaligen Werksgeländes der Sartorius AG, entstanden an der Annastraße 53 Eigentumswohnungen in zwei vier- bis fünfgeschossigen Wohngebäuden sowie eine Tiefgarage mit rund 60 Stellplätzen. Die Eigentumswohnungen befinden sich gegenüber des Sartorius Quartiers, ebenfalls ein Projekt von HAMBURG TEAM, und in unmittelbarer Nähe zu allen universitären Einrichtungen sowie zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, Kindergärten und Schulen. Zu den Erdgeschosswohnungen gehören Terrassen sowie Sondernutzungsrechte am Garten. Alle Wohnungen in den oberen Geschossen verfügen über teilweise mehrere großzügige Balkone. Die Wärmeversorgung erfolgt über Fernwärme, geheizt wird über Fußbodenheizungen.

GÖTTINGEN'S HOUSING REVOLUTION

In the north of the city of Göttingen and to the east of the former industrial site of Sartorius AG, 53 owner-occupied flats have been constructed in two four- to five-storey buildings, along with an underground car park with space for around 60 vehicles. The owner-occupied flats are located opposite the Sartorius Quartier, another project from the HAMBURG TEAM, and are in close proximity to all university faculties and various supermarkets, doctors' surgeries, childcare institutions and schools. The ground-floor flats have patios and garden access. All flats above the ground floor have one or more spacious balconies. A district heating system supplies warmth via underfloor heating.

PROJEKTDATEN

STANDORT Göttingen Nordstadt, Annastr. 44 a+b, 46

GRUNDSTÜCK 3.403 m²

PROJEKTVOLUMEN 4.341 m² BGF o.i.

PROJEKT Neubau von zwei Wohngebäuden mit vier bis fünf Geschossen, drei Treppenhäusern und insgesamt 53 Eigentumswohnungen nebst Außenanlagen und einer Tiefgarage

ARCHITEKTUR Grüntuch Ernst Architekten, Berlin (Entwurf); Thüs Farnschläder Architekten, Hamburg (Ausführung)

ZEITPLAN Projektierung 2018-2019, Bauzeit 2019-2021

INVESTITION ca. 13 Mio. €

NUTZUNG

WOHNEN 53 Eigentumswohnungen

PARKEN 60 Stellplätze in einer Tiefgarage

PROJECT DATA

LOCATION Göttingen Nordstadt, Annastr. 44 a+b, 46

SITE AREA 3,403 m²

PROJECT VOLUME 4,341 m² GFA

PROJECT Construction of two apartment buildings with four to five floors, three stairwells and a total of 53 owner-occupied flats, in addition to outdoor facilities and an underground garage

ARCHITECTURE Grüntuch Ernst Architekten, Berlin (design); Thüs Farnschläder Architekten, Hamburg (construction)

TIME SCHEDULE Project planning 2018-2019, construction period 2019-2021

INVESTMENT approx. € 13 million

USE

RESIDENTIAL 53 freehold apartments

PARKING 60 parking spaces in underground car park